



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.02.2024

№ 110

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод 5,200км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

#### 1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

«Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод 5,200км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4000)

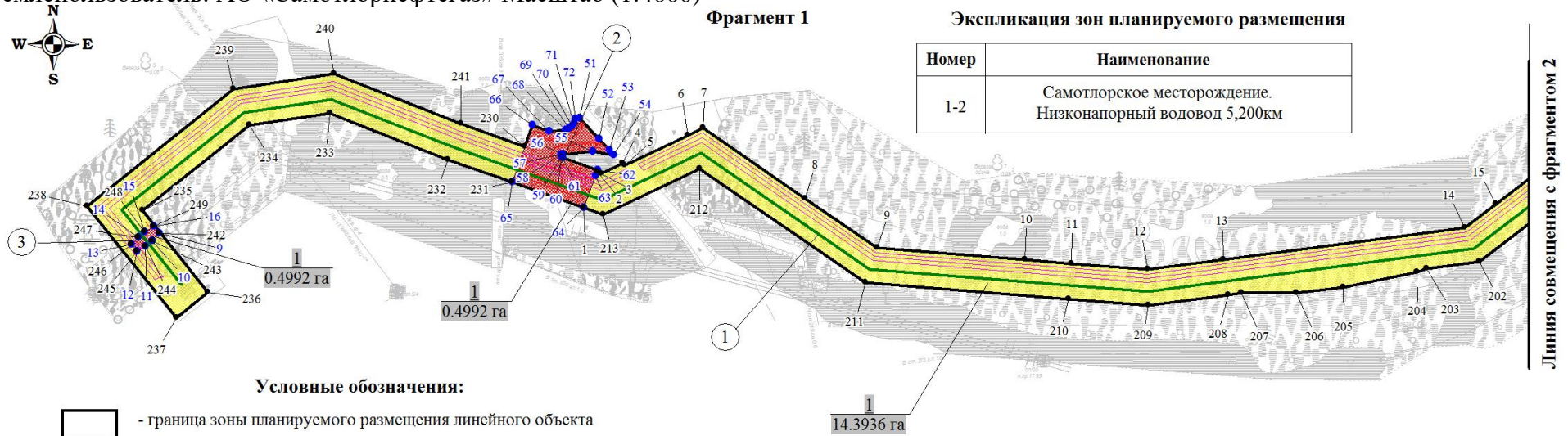


Схема расположения фрагментов

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №11 до кустовой насосной станции №7
2	Узел 3
3	Постоянный переезд через проектируемый трубопровод

«Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод 5,200км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4000)

Фрагмент 2

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод 5,200км

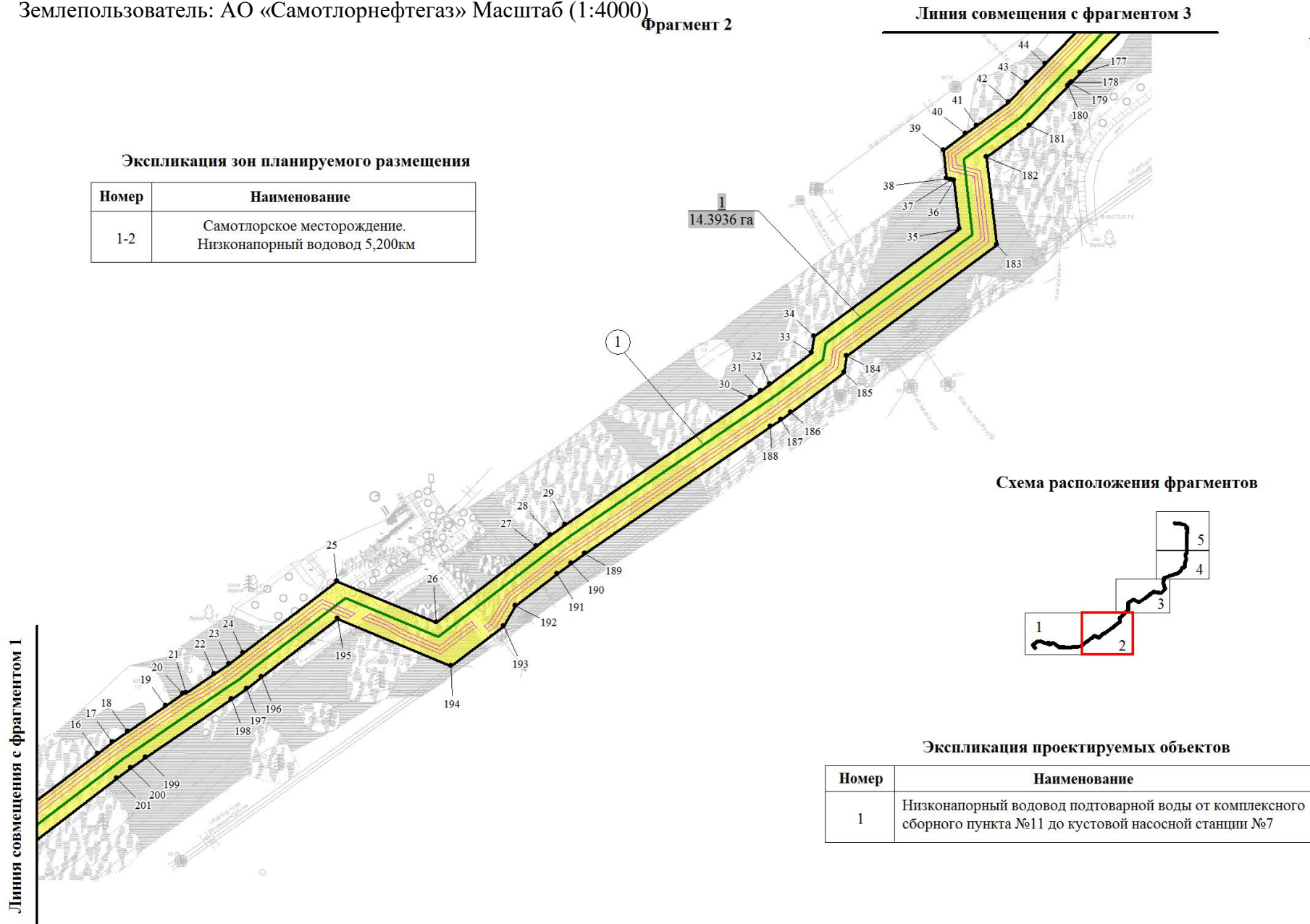
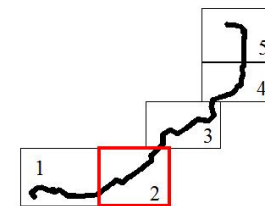


Схема расположения фрагментов



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №11 до кустовой насосной станции №7

«Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод 5,200км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4000)

Фрагмент 3

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод 5,200км

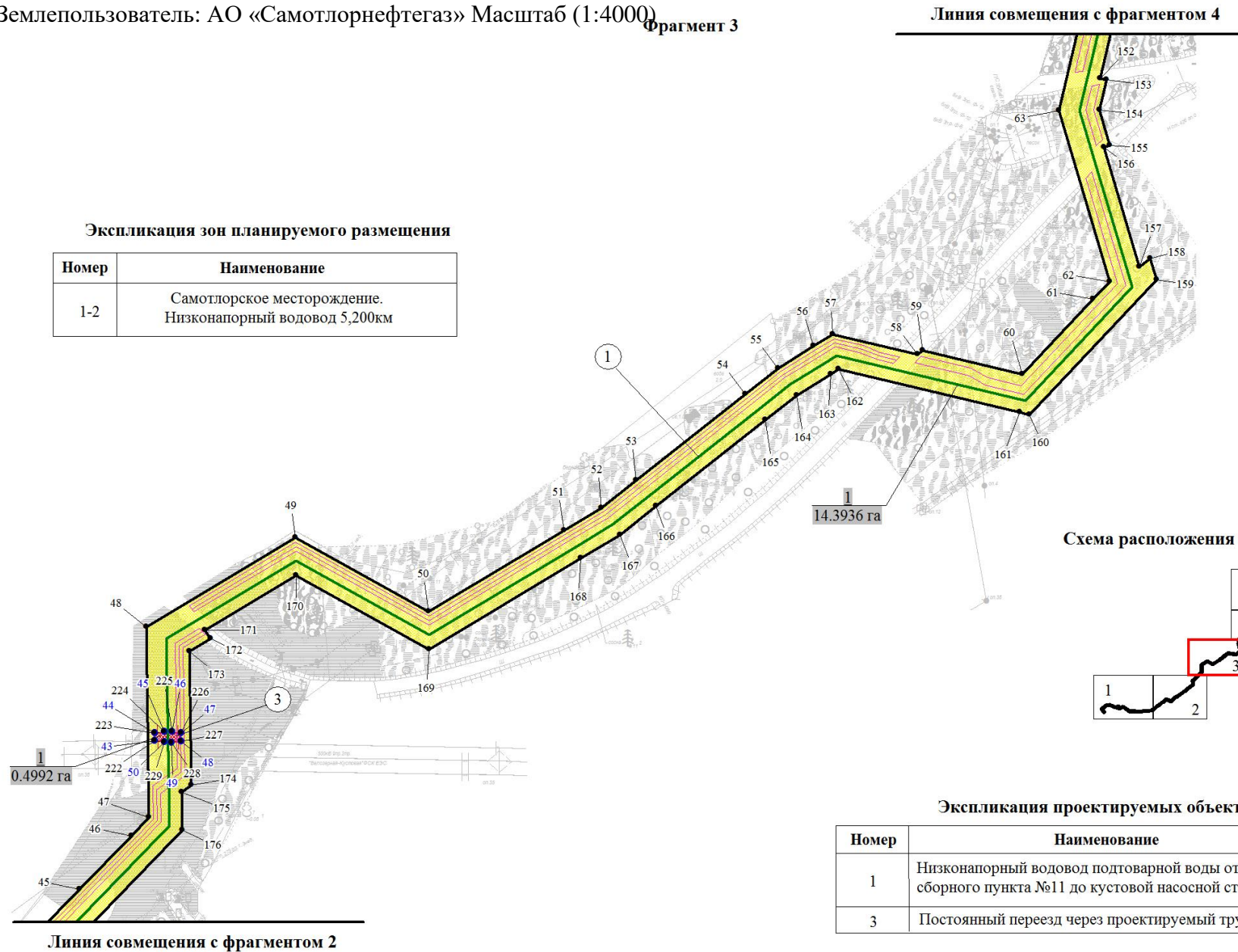
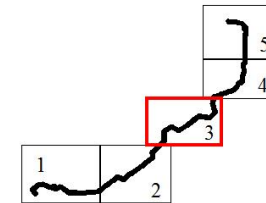


Схема расположения фрагментов



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №11 до кустовой насосной станции №7
3	Постоянный переезд через проектируемый трубопровод

«Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод 5,200км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4000)

Фрагмент 4

#### Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод 5,200км

#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №11 до кустовой насосной станции №7

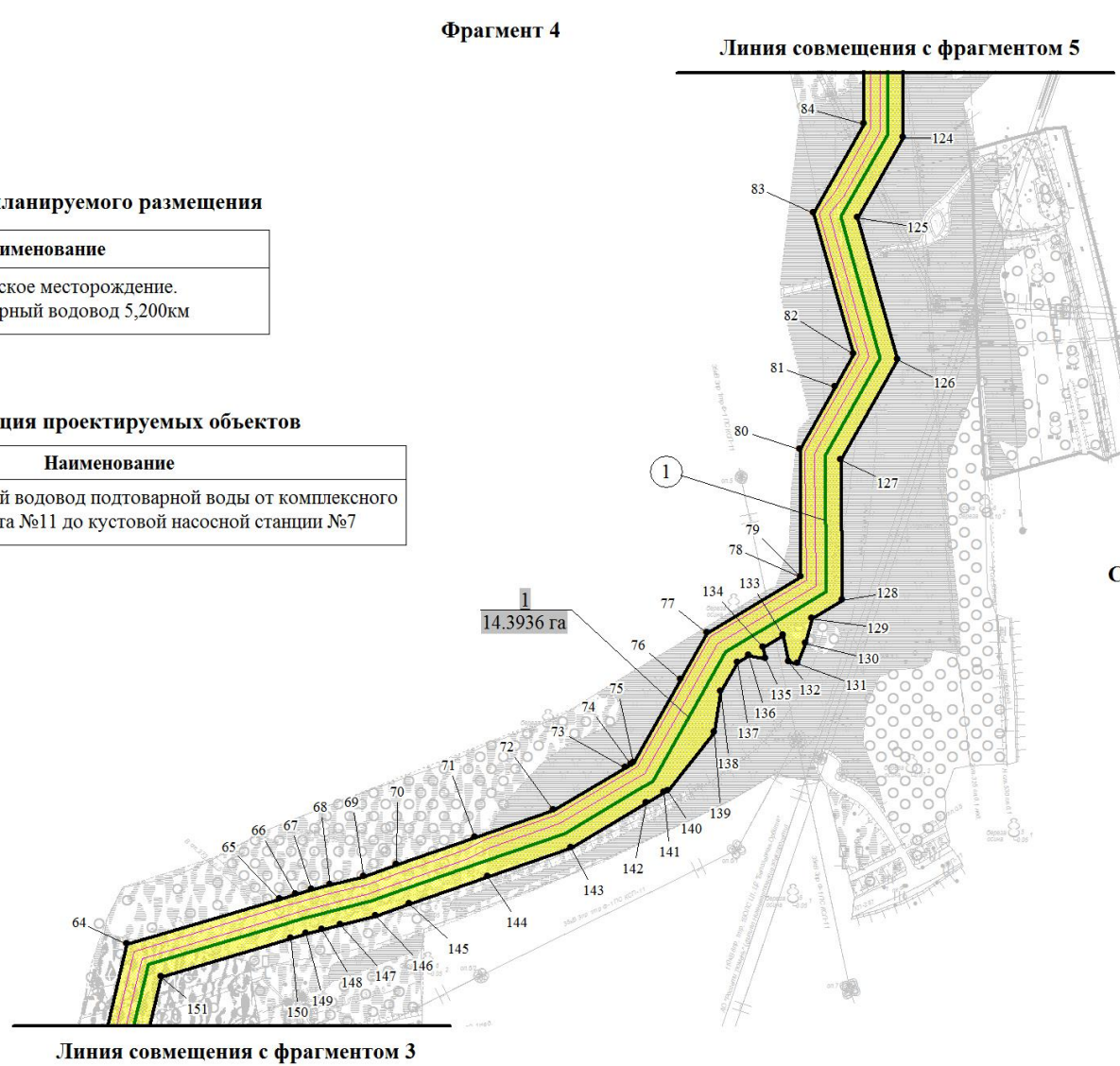
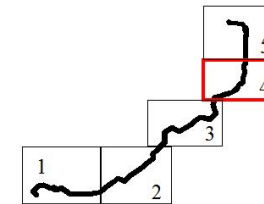
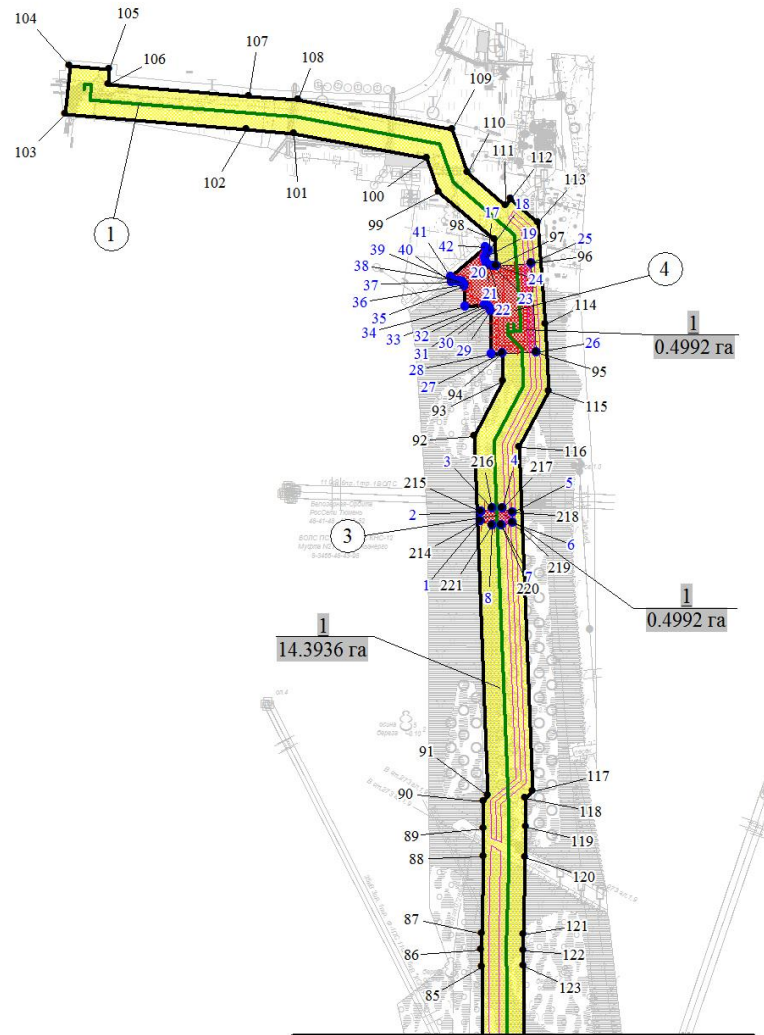


Схема расположения фрагментов



«Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод 5,200км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4000)

Фрагмент 5

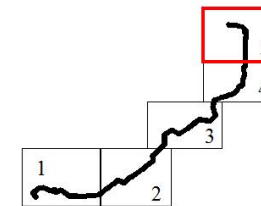


Линия совмещения с фрагментом 4

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод 5,200км

Схема расположения фрагментов



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №11 до кустовой насосной станции №7
4	Узел 2
3	Постоянный переезд через проектируемый трубопровод

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусматривается строительство следующих линейных объектов:

низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №11 до кустовой насосной станции №7.

Начальным пунктом низконапорного водовода является подключение к существующей задвижке на площадке КСП-11, конечным пунктом – подключение к существующей задвижке на площадке в районе КНС-7.

Назначение низконапорного водовода – транспорт подтоварной воды от КСП-11 до КНС-7 Самотлорского месторождения для обеспечения потребностей системы ППД.

Режим работы производства – круглосуточный, непрерывный. Сооружения эксплуатируются непрерывно – 365 дней в году.

Сведения о проектируемых трубопроводах с указанием технико-экономических характеристик, представлены в таблице 1.

Сведения о проектируемых линейных трубопроводах\*

Таблица 1

Наименование	Категория	Объем перекачки, м <sup>3</sup> /сут	$P_{\max \text{ возм.}}$ , МПа	Протяженность, м
1. Низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №11 до кустовой насосной станции №7	С	37000	2,1	5404,90

Примечание: \* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании

### 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект «Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод 5,200км» (далее – проектируемый объект) расположен в границах Самотлорского лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 30-34 км на северо-восток от районного центра города Нижневартовска. Минимальные расстояния от района расположения

проектируемых объектов до ближайшего населенного пункта (село Большетархово) составляет 20,8 км.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартковского лесничества, Нижневартковского участкового лесничества, Нижневартковского урочища, в кварталах 263, 264, а также на землях промышленности.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству производится с учетом норм отвода земель для размещения линий электропередачи.



### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на период эксплуатации

№	X	Y			
1	979177.62	4434249.70	48	977706.59	4433063.08
2	979183.62	4434249.90	49	977705.67	4433055.57
3	979185.39	4434256.78	50	977705.73	4433049.57
4	979185.19	4434262.62	51	976973.17	4431402.05
5	979182.98	4434268.89	52	976958.12	4431416.38
6	979176.98	4434268.69	53	976950.16	4431423.91
7	979175.20	4434262.28	54	976946.57	4431427.02
8	979175.39	4434256.44	55	976948.96	4431411.72
9	976888.89	4431094.00	56	976947.17	4431389.76
10	976883.39	4431088.81	57	976946.91	4431388.93
11	976879.60	4431084.15	58	976946.37	4431388.32
12	976875.65	4431077.70	59	976945.32	4431388.57
13	976880.69	4431073.60	60	976944.79	4431389.00
14	976886.20	4431078.79	61	976944.41	4431389.65
15	976889.98	4431083.45	62	976935.38	4431415.10
16	976893.94	4431089.90	63	976931.47	4431413.71
17	979340.03	4434254.83	64	976907.68	4431405.26
18	979337.57	4434253.03	65	976926.41	4431352.49
19	979335.68	4434252.28	66	976968.25	4431367.34
20	979333.79	4434252.47	67	976963.94	4431379.63
21	979332.38	4434253.25	68	976964.99	4431391.88
22	979331.36	4434254.50	69	976965.87	4431394.23
23	979330.87	4434256.92	70	976967.38	4431396.24
24	979330.99	4434259.18	71	976969.38	4431397.76
25	979332.13	4434280.20	72	976972.65	4431398.84
26	979278.81	4434283.33			
27	979278.25	4434262.56			
28	979278.08	4434256.25			
29	979303.83	4434255.65			
30	979305.16	4434255.25			
31	979306.28	4434254.42			
32	979306.99	4434253.38			
33	979307.28	4434251.83			
34	979306.63	4434240.46			
35	979318.37	4434240.07			
36	979319.74	4434239.80			
37	979321.09	4434238.86			
38	979321.90	4434237.43			
39	979321.91	4434235.41			
40	979321.11	4434232.31			
41	979324.02	4434231.57			
42	979342.02	4434252.58			
43	977706.80	4433042.08			
44	977713.30	4433042.15			
45	977714.23	4433049.66			
46	977714.17	4433055.66			
47	977713.09	4433063.14			

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения линейных объектов на период строительства**

№	X	Y
1	976907.68	4431405.26
2	976934.07	4431414.63
3	976932.97	4431417.72
4	976940.43	4431433.38
5	976938.91	4431434.85
6	976960.95	4431481.13
7	976966.23	4431492.23
8	976914.61	4431567.23
9	976878.21	4431620.11
10	976869.61	4431728.40
11	976866.95	4431762.00
12	976862.49	4431817.88
13	976869.77	4431873.61
14	976892.95	4432050.42
15	976910.35	4432073.12
16	976967.38	4432147.55
17	976976.87	4432159.94
18	976985.66	4432172.82
19	977006.92	4432203.98
20	977016.82	4432218.50
21	977017.33	4432221.02
22	977033.26	4432244.37
23	977041.57	4432256.55
24	977050.54	4432268.26
25	977110.17	4432346.08
26	977075.98	4432428.47
27	977139.22	4432511.00
28	977148.29	4432522.84
29	977156.72	4432535.15
30	977262.10	4432689.00
31	977267.56	4432696.98
32	977273.32	4432704.77
33	977298.95	4432739.45
34	977312.75	4432741.53
35	977401.71	4432861.91
36	977441.73	4432857.38
37	977442.43	4432854.62
38	977443.31	4432851.16
39	977466.79	4432848.59
40	977480.30	4432866.75
41	977487.16	4432876.03
42	977506.60	4432902.33
43	977522.75	4432917.96
44	977538.38	4432933.10
45	977589.81	4432982.88
46	977631.89	4433023.60
47	977646.49	4433037.73

48	977796.90	4433035.29
49	977867.80	4433153.63
50	977809.31	4433258.84
51	977873.41	4433365.82
52	977891.19	4433395.49
53	977912.65	4433422.62
54	977980.93	4433508.95
55	978001.47	4433534.91
56	978018.84	4433563.09
57	978028.34	4433578.51
58	978012.45	4433645.46
59	978015.60	4433649.52
60	977996.88	4433728.41
61	978055.94	4433784.20
62	978069.82	4433797.32
63	978204.78	4433756.96
64	978315.51	4433783.24
65	978344.40	4433879.90
66	978347.45	4433890.10
67	978350.11	4433900.40
68	978353.12	4433912.02
69	978358.62	4433933.31
70	978365.86	4433954.09
71	978383.20	4434003.89
72	978400.68	4434054.05
73	978427.69	4434099.79
74	978429.60	4434103.03
75	978430.74	4434104.94
76	978483.35	4434134.63
77	978513.04	4434151.38
78	978548.30	4434211.08
79	978548.30	4434211.08
80	978629.25	4434210.28
81	978669.08	4434232.76
82	978689.56	4434244.31
83	978779.33	4434219.30
84	978835.65	4434251.08
85	978910.62	4434250.32
86	978920.48	4434250.22
87	978930.34	4434250.47
88	978976.66	4434251.63
89	978993.06	4434251.79
90	979009.53	4434251.61
91	979013.15	4434254.30
92	979228.44	4434245.76
93	979261.65	4434263.21
94	979278.25	4434262.56
95	979278.81	4434283.33

96	979332.13	4434280.20
97	979330.99	4434259.18
98	979346.49	4434258.02
99	979375.14	4434224.74
100	979395.24	4434217.71
101	979410.34	4434137.95
102	979412.71	4434109.37
103	979421.64	4434000.34
104	979450.88	4434003.27
105	979448.73	4434026.96
106	979439.59	4434026.21
107	979432.64	4434111.00
108	979430.23	4434140.43
109	979412.75	4434232.78
110	979386.80	4434241.86
111	979367.02	4434264.82
112	979370.81	4434268.08
113	979356.83	4434284.32
114	979295.85	4434288.88
115	979255.49	4434290.48
116	979222.28	4434273.02
117	979015.55	4434281.23
118	979011.41	4434276.34
119	978994.13	4434277.07
120	978976.03	4434276.62
121	978929.72	4434275.46
122	978920.30	4434275.23
123	978910.87	4434275.32
124	978827.17	4434276.15
125	978775.93	4434247.24
126	978686.17	4434272.25
127	978622.54	4434236.35
128	978533.55	4434237.23
129	978522.19	4434217.99
130	978506.42	4434214.17
131	978493.68	4434208.76
132	978494.50	4434203.51
133	978511.57	4434200.02
134	978504.03	4434187.24
135	978496.84	4434188.71
136	978498.53	4434177.94
137	978494.20	4434170.60
138	978475.60	4434160.11
139	978449.86	4434156.06
140	978413.06	4434126.34
141	978411.94	4434124.19
142	978405.31	4434113.01
143	978376.98	4434065.05
144	978358.65	4434012.44
145	978341.30	4433962.64

146	978333.71	4433940.85
147	978327.94	4433918.52
148	978324.94	4433906.91
149	978322.40	4433897.07
150	978319.49	4433887.35
151	978294.90	4433805.07
152	978230.42	4433789.77
153	978229.26	4433794.63
154	978205.70	4433789.04
155	978177.36	4433797.52
156	978175.98	4433792.71
157	978081.66	4433820.91
158	978087.93	4433829.48
159	978071.28	4433834.45
160	977964.75	4433733.88
161	977966.59	4433726.11
162	978000.56	4433582.99
163	977996.71	4433576.74
164	977980.13	4433549.85
165	977960.54	4433525.08
166	977892.26	4433438.75
167	977869.76	4433410.30
168	977851.11	4433379.18
169	977779.29	4433259.33
170	977837.78	4433154.12
171	977794.52	4433081.91
172	977787.88	4433086.39
173	977777.82	4433069.60
174	977671.96	4433071.32
175	977666.25	4433063.41
176	977636.14	4433063.90
177	977530.97	4432962.11
178	977523.20	4432955.02
179	977522.36	4432953.78
180	977520.30	4432951.78
181	977486.97	4432919.52
182	977461.00	4432884.38
183	977388.34	4432892.61
184	977296.57	4432768.42
185	977282.76	4432766.35
186	977249.99	4432722.00
187	977243.93	4432713.80
188	977238.17	4432705.39
189	977132.79	4432551.53
190	977124.80	4432539.87
191	977116.20	4432528.64
192	977089.63	4432493.96
193	977073.16	4432483.99
194	977039.73	4432440.35
195	977078.81	4432346.25

196	977030.70	4432283.46
197	977021.31	4432271.21
198	977012.61	4432258.46
199	976964.18	4432187.48
200	976955.79	4432175.18
201	976946.74	4432163.37
202	976868.08	4432060.71
203	976863.04	4432022.24
204	976860.67	4432015.23
205	976849.62	4431961.44
206	976845.35	4431927.04
207	976845.29	4431886.72
208	976844.01	4431876.97
209	976836.37	4431818.61
210	976841.03	4431759.94
211	976852.90	4431611.14
212	976936.30	4431489.85
213	976902.70	4431419.29
214	979177.62	4434249.70
215	979183.62	4434249.90
216	979185.39	4434256.78
217	979185.19	4434262.62
218	979182.98	4434268.89
219	979176.98	4434268.69
220	979175.20	4434262.28
221	979175.39	4434256.44
222	977706.80	4433042.08
223	977713.30	4433042.15
224	977714.23	4433049.66
225	977714.17	4433055.66
226	977713.09	4433063.14
227	977706.59	4433063.08
228	977705.67	4433055.57
229	977705.73	4433049.57
230	976952.79	4431361.86
231	976926.41	4431352.49
232	976943.14	4431305.33
233	976976.98	4431218.83
234	976968.08	4431160.26
235	976905.59	4431082.08
236	976845.85	4431129.83
237	976827.24	4431106.74
238	976908.96	4431041.46
239	976994.64	4431148.64
240	977005.79	4431222.04
241	976969.38	4431315.11
242	976888.89	4431094.00
243	976883.39	4431088.81
244	976879.60	4431084.15
245	976875.65	4431077.70

246	976880.69	4431073.60
247	976886.20	4431078.79
248	976889.98	4431083.45
249	976893.94	4431089.90

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки территории отсутствуют.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 14.8928 га, в том числе площадь на период эксплуатации 0.4992 га, площадь на период строительства 14.3936 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматривается.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В проектной сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

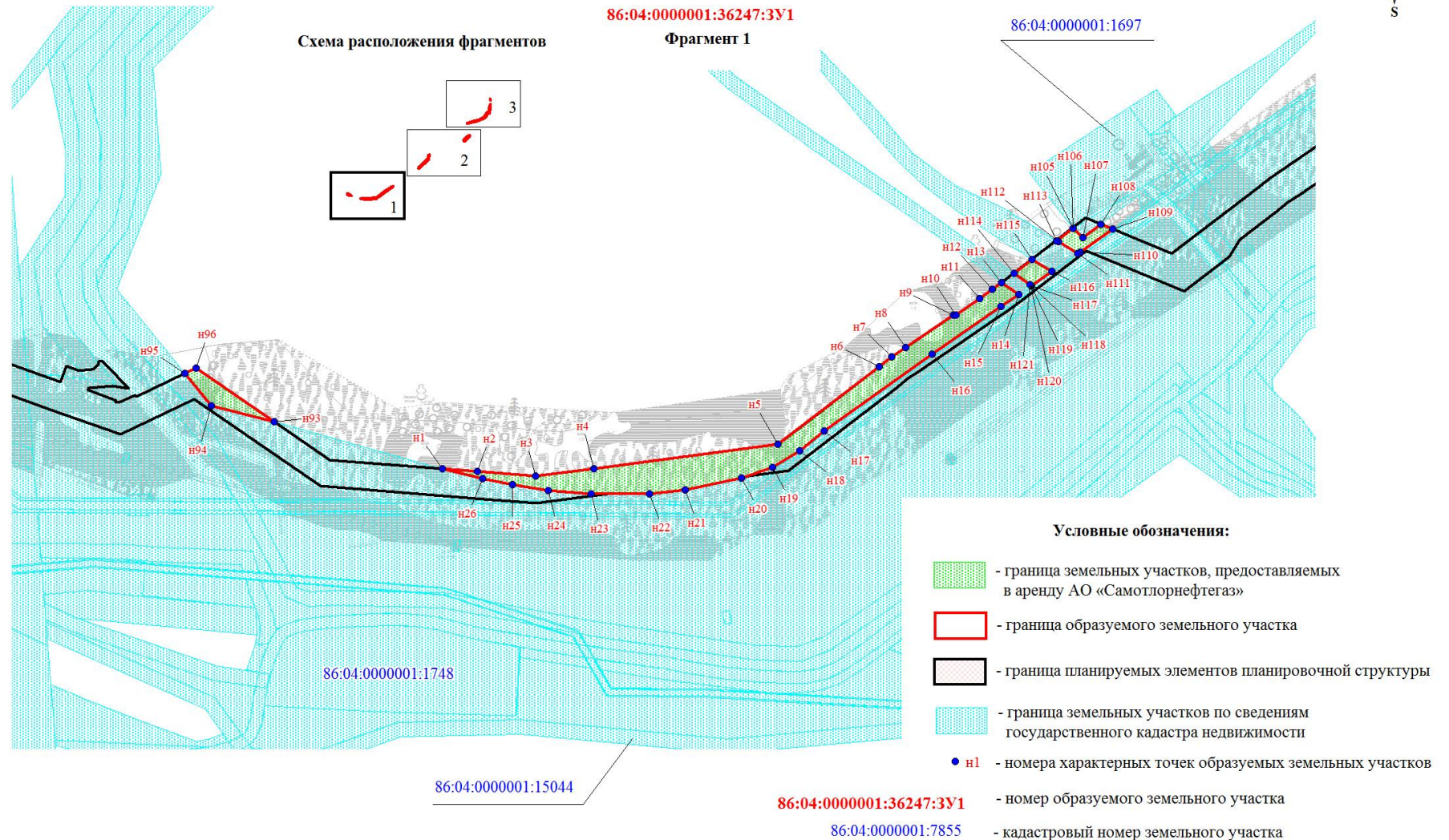
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектной документации.

## Основная часть проекта межевания территории

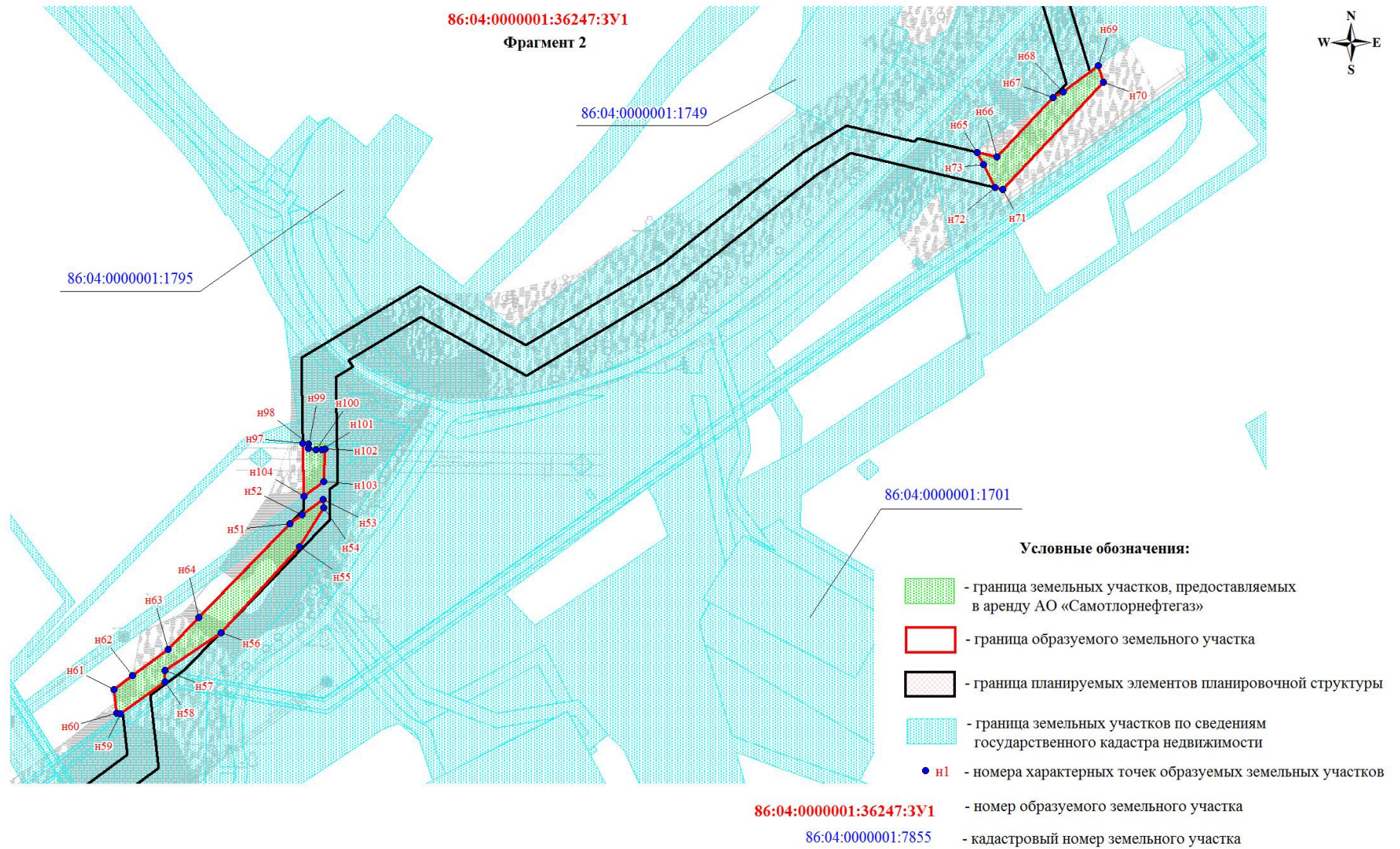
### 1. Проект межевания территории. Графическая часть

#### 1.1. Чертежи межевания территории

«Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод 5,200км»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)

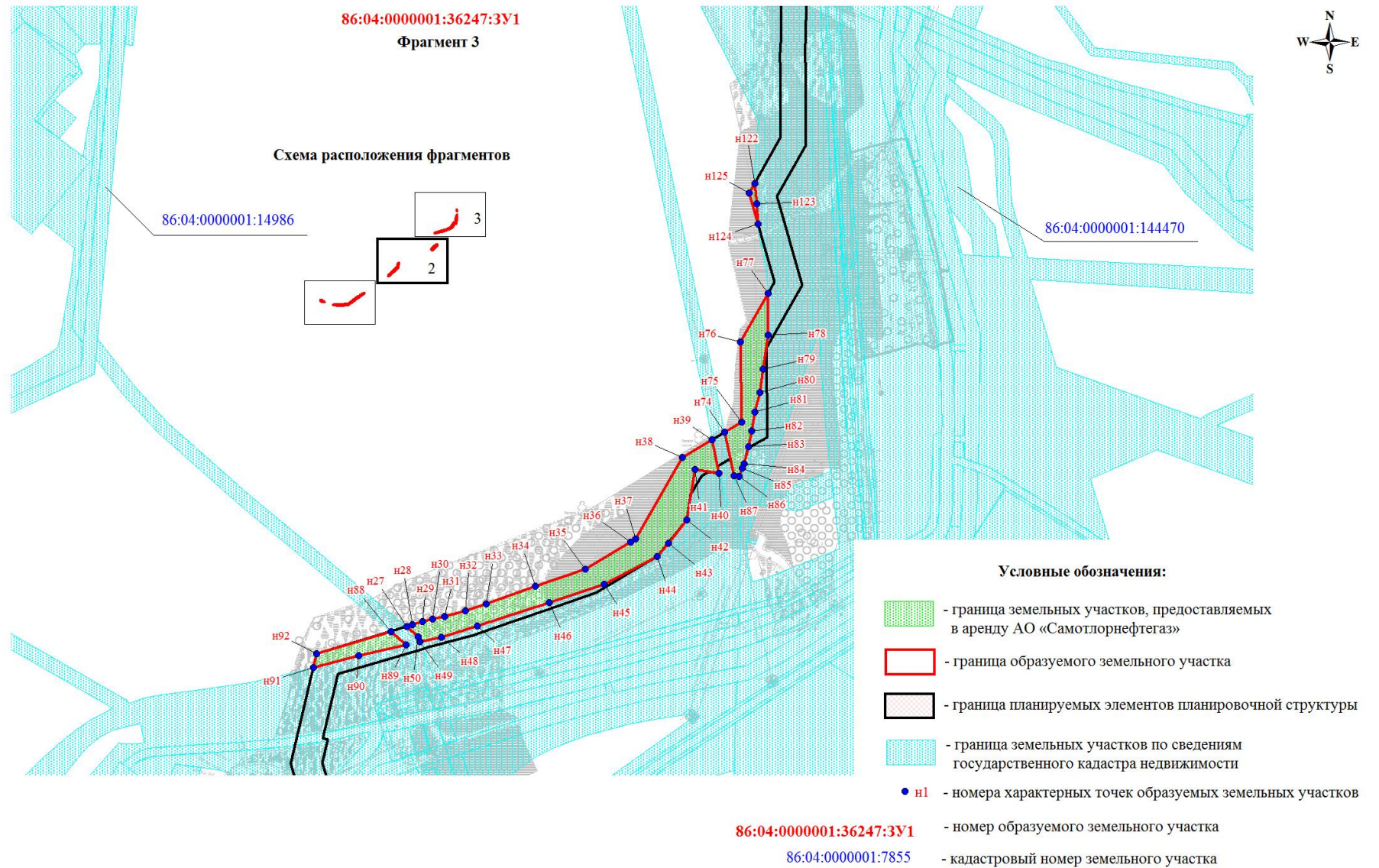


«Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод 5,200км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)

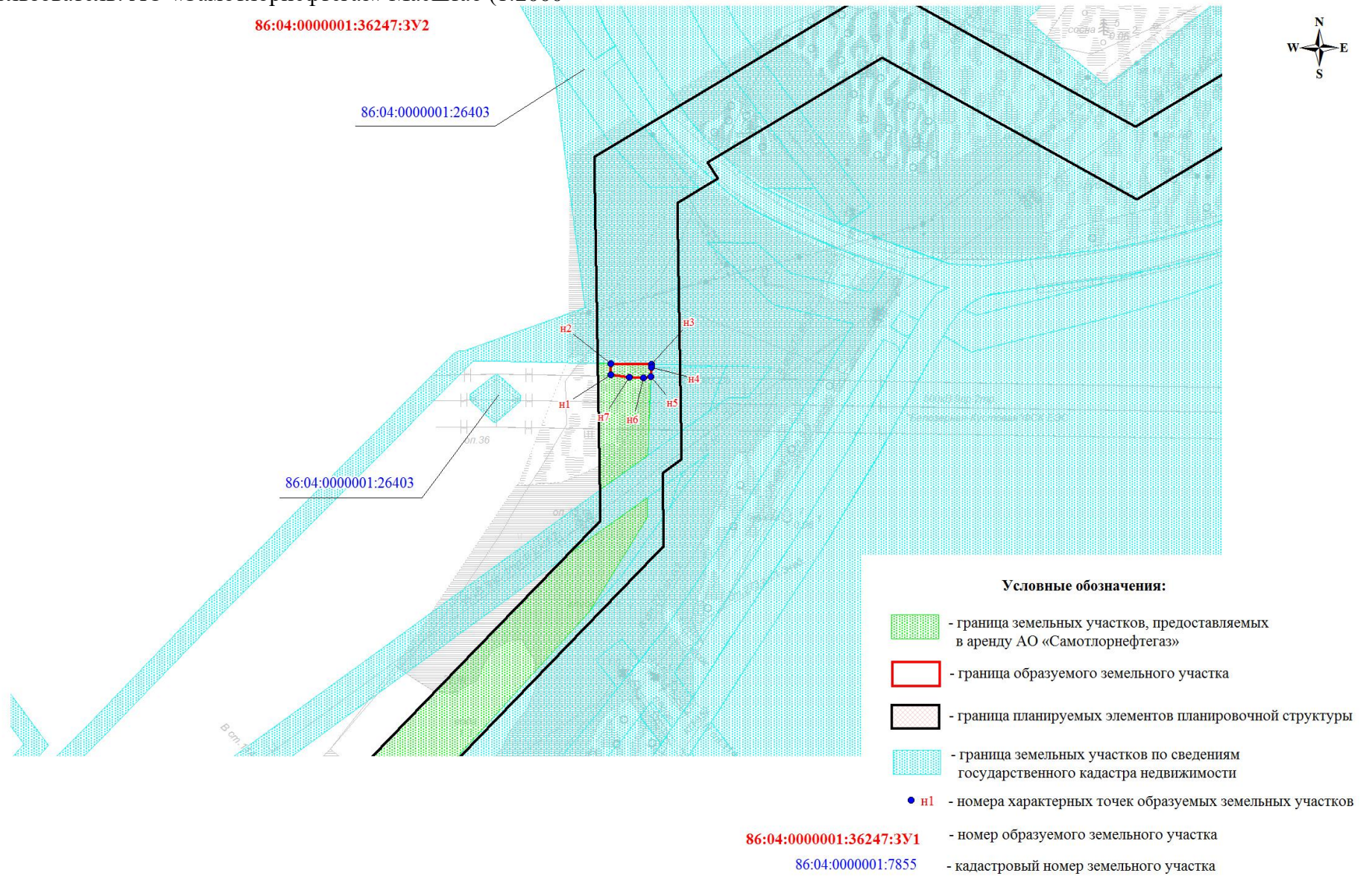




«Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод 5,200км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



«Самотлорское месторождение. Низконапорный водовод 5,200км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2000)



## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственным учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247:3У1	н1-н125	86:04:0000001:36247	3.8109	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

				исходного в измененных границах			
86:04:0000001:36247:3У2	н1-н7	86:04:0000001:36247	0.0089	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

## Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	лесничество /участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесогакационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб. м)			В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10
86:04:0000001:36247:3У1											
Водовод (Низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №11 до кустовой насосной станции №7)											
Эксплуатационные	Нижневартовское/Нижневартовское/ Нижневартовское	263	48	--	0,6490	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/Нижневартовское/ Нижневартовское	263	53	--	0,1720	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/Нижневартовское/ Нижневартовское	263	66	--	0,0278	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/Нижневартовское/ Нижневартовское	263	84	--	0,0129	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/Нижневартовское/ Нижневартовское	263	91	--	0,0156	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/Нижневартовское/ Нижневартовское	263	92	--	0,9896	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/Нижневартовское/ Нижневартовское	263	101	--	0,3376	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/Нижневартовское/ Нижневартовское	263	119	--	0,0140	/	--	Озеро			
Эксплуатационные	Нижневартовское/Нижневартовское/ Нижневартовское	263	126	--	0,0620	/	--	Болото			

Эксплуатационные	Нижевартовское/Нижевартовское/ Нижевартовское	263	130	--	0,1259	/	--	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижевартовское/Нижевартовское/ Нижевартовское	263	143	--	1,1588	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/Нижевартовское/ Нижевартовское	263	195	--	0,0122	/	--	Профиль			
Эксплуатационные	Нижевартовское/Нижевартовское/ Нижевартовское	264	131	--	0,1055	/	--	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижевартовское/Нижевартовское/ Нижевартовское	264	132	--	0,1280	/	--	Трасса коммуникаций			
Итого:					3,8109	/	--	--	--	--	--
86:04:0000001:36247:3У2											
Водовод (Низконапорный водовод подтоварной воды от комплексного сборного пункта №11 до кустовой насосной станции №7)											
Эксплуатационные	Нижевартовское/Нижевартовское/ Нижевартовское	263	130	--	0,0089	/	--	Трасса коммуникаций			
Итого:					0,0089	/	--	--	--	--	--
Всего:					3,8198	/	--	--	--	--	--

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 3

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	263	130	Трасса коммуникаций	га	0,1348
2	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	264	131	Трасса коммуникаций	га	0,1055
3	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	264	132	Трасса коммуникаций	га	0,1280

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты		н45	978385.38	4434073.11
	X	Y			
86:04:0000001:36247:3У1					
н1	976869.62	4431728.39	н46	978367.01	4434017.64
н2	976866.95	4431762.00	н47	978343.63	4433944.99
н3	976862.49	4431817.88	н48	978331.95	4433909.08
н4	976869.77	4431873.61	н49	978327.44	4433887.65
н5	976892.96	4432050.43	н50	978332.82	4433885.58
н6	976967.38	4432147.56	н51	977631.90	4433023.61
н7	976976.87	4432159.94	н52	977640.96	4433036.06
н8	976985.66	4432172.83	н53	977656.02	4433056.97
н9	977016.83	4432218.51	н54	977647.85	4433057.16
н10	977017.33	4432221.02	н55	977608.92	4433033.12
н11	977033.27	4432244.38	н56	977523.20	4432955.02
н12	977041.58	4432256.56	н57	977485.55	4432899.01
н13	977048.35	4432265.39	н58	977474.20	4432899.34
н14	977036.83	4432281.48	н59	977442.44	4432854.60
н15	977025.07	4432264.75	н60	977443.32	4432851.16
н16	976979.39	4432198.73	н61	977466.79	4432848.59
н17	976905.74	4432094.66	н62	977480.31	4432866.76
н18	976887.07	4432071.19	н63	977506.60	4432902.34
н19	976870.93	4432045.57	н64	977538.39	4432933.10
н20	976860.67	4432015.23	н65	978001.57	4433708.65
н21	976849.62	4431961.44	н66	977996.88	4433728.41
н22	976845.35	4431927.04	н67	978055.95	4433784.22
н23	976845.27	4431871.16	н68	978062.00	4433794.10
н24	976848.49	4431830.16	н69	978087.92	4433829.48
н25	976854.37	4431795.71	н70	978071.29	4433834.46
н26	976859.89	4431767.16	н71	977964.75	4433733.88
н27	978342.62	4433873.94	н72	977966.60	4433726.10
н28	978344.41	4433879.90	н73	977989.15	4433714.61
н29	978347.46	4433890.10	н74	978538.53	4434194.52
н30	978350.12	4433900.41	н75	978548.31	4434211.09
н31	978353.12	4433912.02	н76	978629.26	4434210.29
н32	978358.62	4433933.32	н77	978678.39	4434238.01
н33	978365.86	4433954.09	н78	978636.22	4434238.01
н34	978383.21	4434003.89	н79	978601.58	4434232.98
н35	978400.68	4434054.05	н80	978578.20	4434230.10
н36	978427.70	4434099.79	н81	978558.61	4434224.63
н37	978430.74	4434104.95	н82	978539.40	4434221.30
н38	978513.05	4434151.38	н83	978523.93	4434218.41
н39	978530.98	4434181.75	н84	978506.42	4434214.17
н40	978496.84	4434188.71	н85	978501.95	4434212.28
н41	978500.72	4434164.06	н86	978493.68	4434208.76
н42	978449.86	4434156.06	н87	978494.50	4434203.51
н43	978426.86	4434137.48	н88	978337.83	4433857.90
н44	978413.06	4434126.34	н89	978324.56	4433873.66
			н90	978313.16	4433825.60
			н91	978301.13	4433779.83
			н92	978315.51	4433783.25

н93	976914.61	4431567.23
н94	976929.76	4431506.46
н95	976960.95	4431481.14
н96	976966.23	4431492.23
н97	977711.58	4433036.68
н98	977711.47	4433042.13
н99	977706.80	4433042.08
н100	977705.73	4433049.57
н101	977705.67	4433055.57
н102	977706.05	4433058.67
н103	977673.54	4433057.31
н104	977659.28	4433037.53
н105	977100.55	4432333.51
н106	977100.09	4432333.87
н107	977091.25	4432343.24
н108	977104.26	4432360.34
н109	977099.59	4432371.59
н110	977077.57	4432340.56
н111	977076.40	4432338.24
н112	977087.38	4432319.54
н113	977088.48	4432317.76
н114	977057.26	4432277.01
н115	977070.65	4432294.50
н116	977059.10	4432313.15
н117	977045.33	4432293.61
н118	977045.28	4432293.53
н119	977045.46	4432293.32
н120	977045.85	4432292.90
н121	977046.21	4432292.45
н122	978788.56	4434224.51
н123	978768.12	4434226.70
н124	978747.96	4434228.05
н125	978779.33	4434219.31
86:04:0000001:36247:3Y2		
н1	977706.80	4433042.08
н2	977711.47	4433042.13
н3	977711.15	4433058.80
н4	977709.88	4433058.83
н5	977706.05	4433058.67
н6	977705.67	4433055.57
н7	977705.73	4433049.57



**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения отсутствуют.

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 4

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

В соответствии с пунктами 1, 11 и 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель лесного фонда установлен «заготовка древесины»; «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых»; «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения в соответствии с проектом планировки территории – «недропользование»; «энергетика»; «транспорт»; «трубопроводный транспорт» (п. 6.1; 6.7; 7.0; 7.5 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).